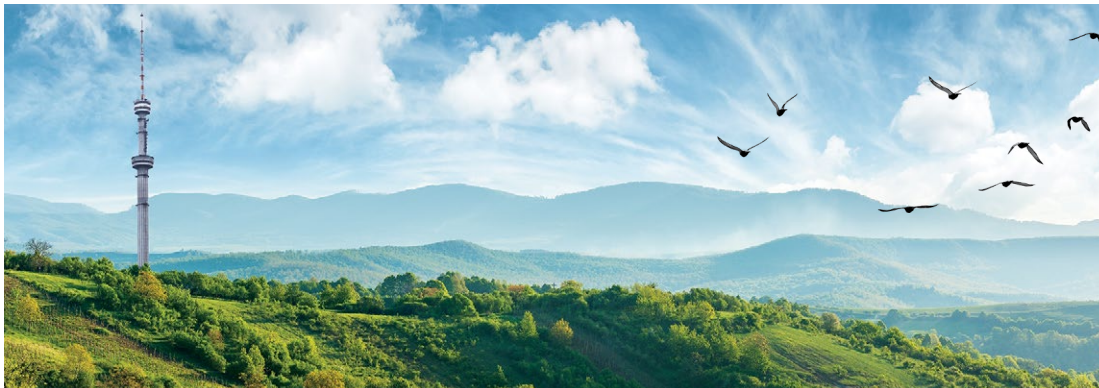




КОКТОБЕ CITY
город цветущей жизни

Kusto
GROUP





ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО

Koktobe City не похож на большинство жилых комплексов. Здесь нет многоэтажных домов, а у людей есть больше времени, чтобы проводить его с семьей. Для этого мы строим невысокие удобные дома и размещаем всю необходимую инфраструктуру в пешей доступности. В суе мегаполиса не остается времени на саму жизнь — а в Koktobe City не упускаешь ни одного мгновения.

Проект новой очереди объединяет две ключевые идеи. Первая — продолжение исторической линии развития Алматы: малоэтажные дома, рассчитанные на небольшое количество семей. Вторая — современная концепция полицентризма: в каждом районе должно быть все необходимое для комфортной жизни. Koktobe City — это мини-город с домами в 4 этажа, с детскими садами и школой, аптекой и супермаркетом, фитнес-центром и рестораном. Вам не придется покидать его без особой необходимости.

Разрабатывая этот проект, мы вдохновлялись современной немецкой архитектурой, и адаптировали ее преимущества под нашу страну. Продуманные и удобные невысокие дома, подземный паркинг, дворы без машин и небольшие детские площадки, ритмичность фасадов без вычурных элементов — Koktobe City взял самое лучшее от новых районов Мюнхена, Берлина и Дюссельдорфа.







ПОЧЕМУ МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛЬЕ ЛУЧШЕ?

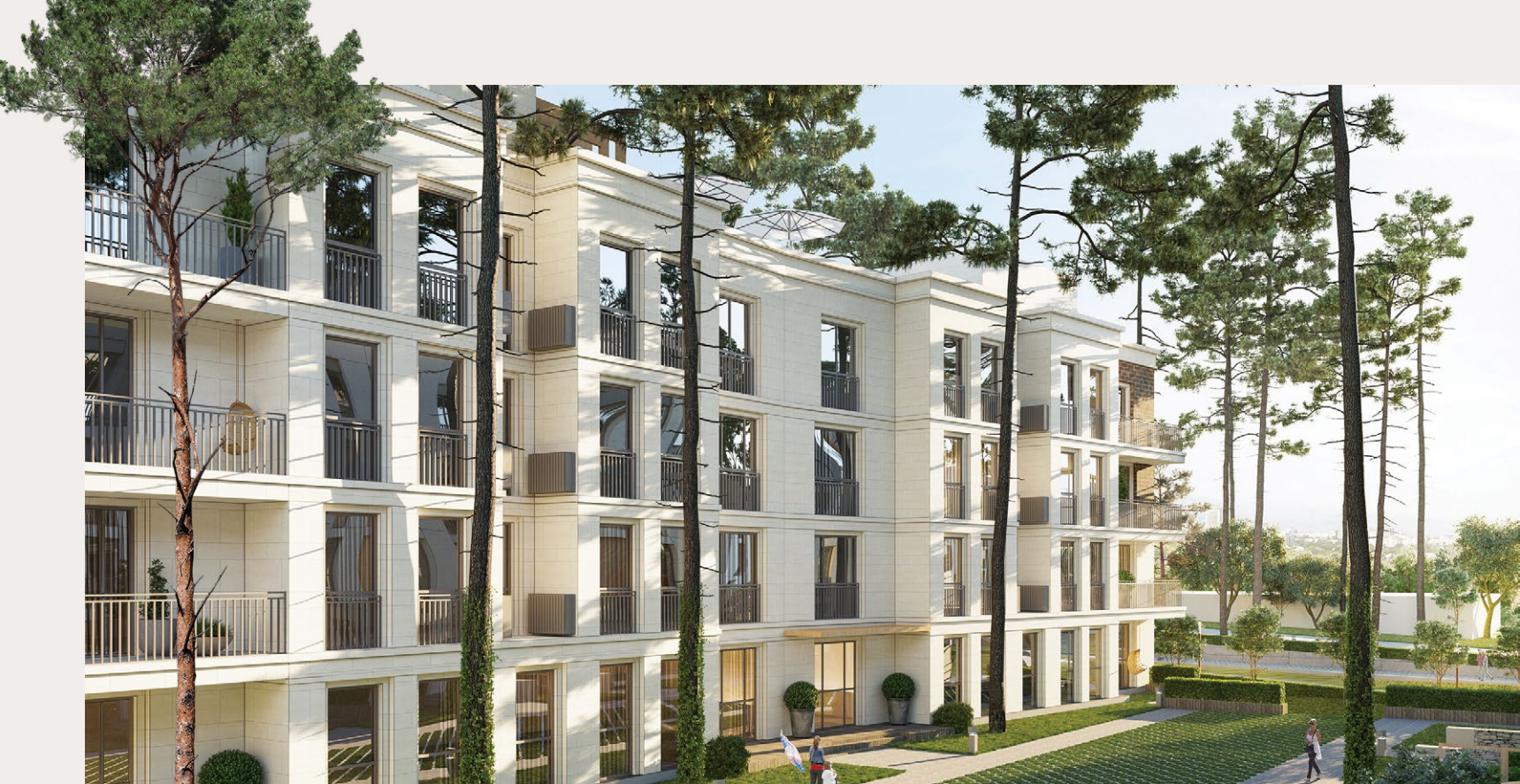
В Алматы исторически строили дома в 3–4 этажа. Это всегда был теплый и уютный город для людей и их детей, для душевных встреч и неспешных прогулок. Место, где можно пройтись пешком до магазинчика, посидеть в тени деревьев, поговорить с соседями

во дворе и просто наслаждаться жизнью. Именно такую атмосферу мы создали в Koktobe City. Малоэтажное жилье позволяет человеку жить в комфортной среде небольшого сообщества, где все друг друга знают. В Koktobe City над Вами не

нависает массивная бетонная коробка, закрывающая солнце. Нет ощущения жизни в муравейнике: суеты, спешки, большого количества людей и машин. Это жилье для тех, кто постоянно должен находиться в городе, но при этом хочет быть ближе к природе. Еще

один довод в пользу малоэтажного жилья — сейсмоактивность. Все мы хорошо знаем, как часто в нашем регионе случаются землетрясения. Поэтому четыре этажа — максимальная высота домов в Koktobe City. Нам всем так спокойней.







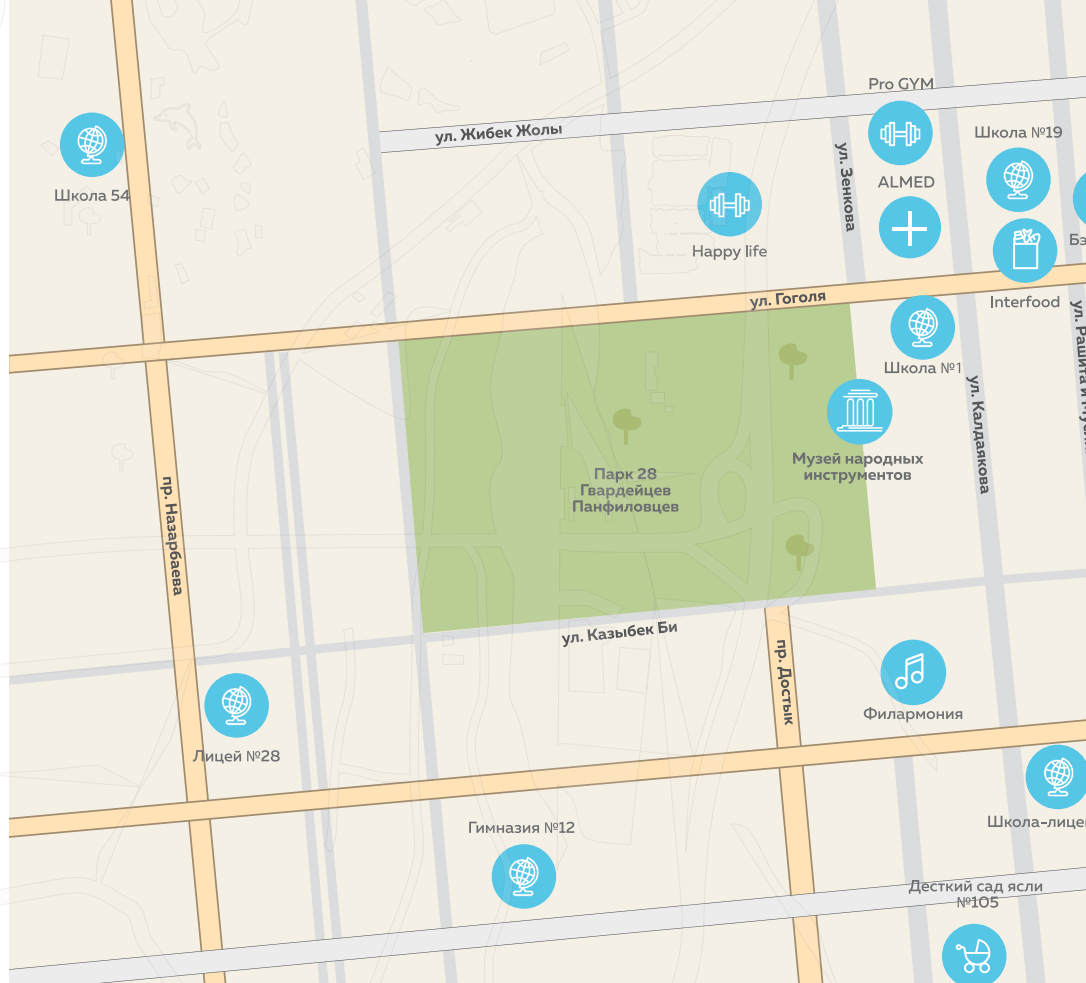
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

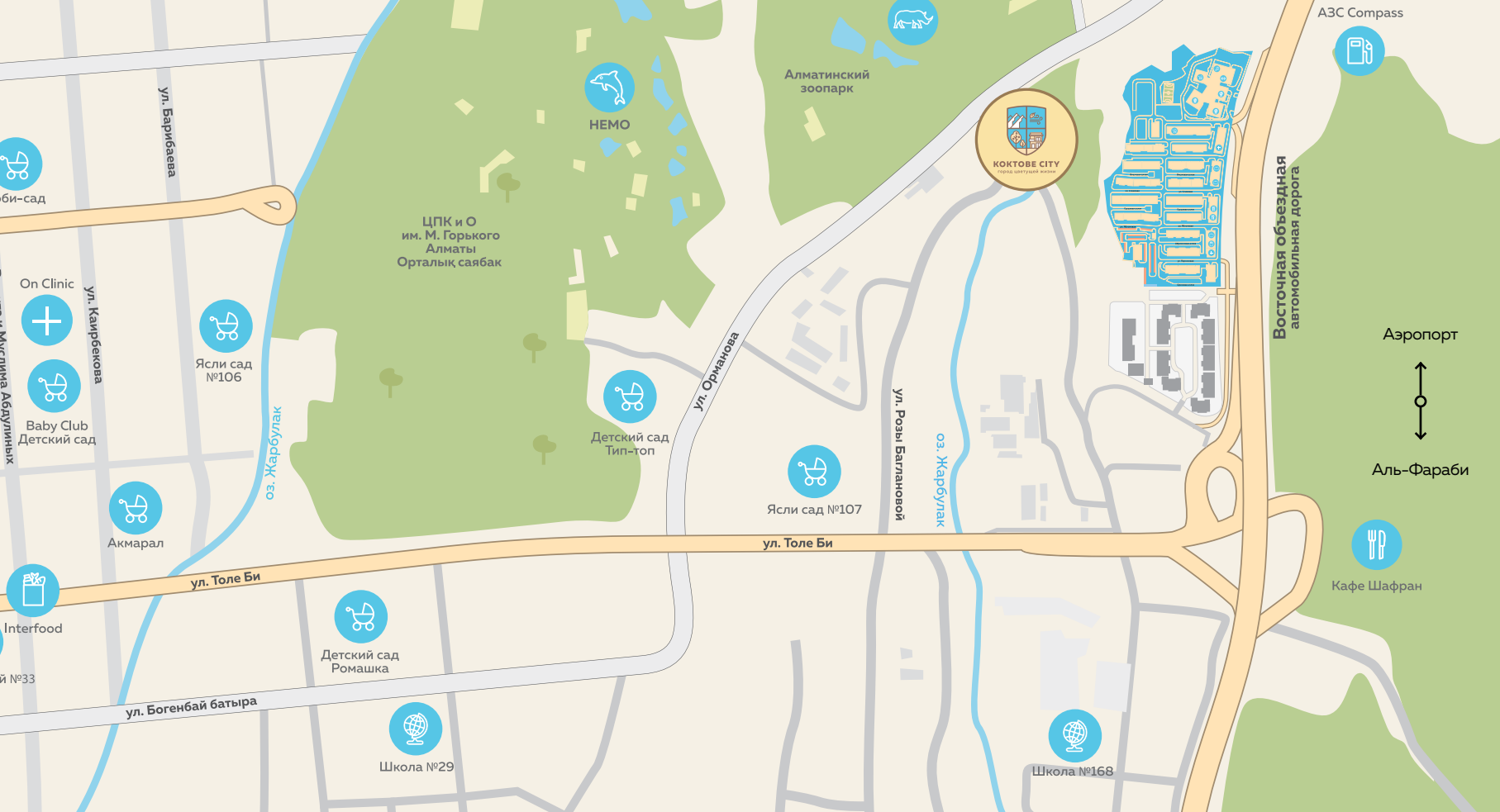
Рядом с «Золотым квадратом»

От Koktobe City всего 2 километра до пересечения улиц Толе Би и Калдаякова. Это 5 минут на машине и 9 минут на велосипеде.

Без пробок

Транспортные пробки в Алматы образуются в двух направлениях: утром — с запада на восток, вечером — с востока на запад. Жители Koktobe City выезжают в противоположных пробкам направлениях как утром, так и вечером и всегда экономят свое время.





Би-сад

On Clinic



Baby Club
Детский сад



Interfood

№33

ул. Бөгенбай батыра

ул. Бариева



Ясли сад
№106

оз. Жарбулак



Детский сад
Ромашка



Школа №29



НЕМО



Детский сад
Тип-топ

ул. Орманова



Ясли сад №107

ул. Розы Баглановой

оз. Жарбулак



КОКТОБЕ CITY
Корпусный район



Школа №168



A3C Compass

Восточная обьездная
автомобильная дорога

Аэропорт



Аль-Фараби



Кафе Шафран





КРАСИВЫЙ ВИД И ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

Воздушный поток Медео — аэропорт

Со строительством ВОАД увеличился воздушный поток из Малоалматинского ущелья. Свежий и чистый горный воздух утром спускается со стороны Медео, а уже после обеда поток дует в обратном направлении.

Телебашня и вид на горы

Жители Koktobe City каждый день наслаждаются видами телебашни «Коктобе» и панорамы пиков Заилийского Алатау.

-  Фитнес-центр
-  Детский сад
-  Музыкальная школа
-  Школа High Tech Academy
-  Медицинский центр (аптека)
-  Кафе (ресторан)
-  Офис
-  Супермаркет Compass
-  4 очередь
-  3 очередь
-  Гостевая парковка



ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Чтобы Вам было комфортно, мы предусмотрели на территории все необходимое.

Для детей: школа High Tech Academy с музыкальным образовательным центром, а также 2 детских сада, игровые площадки и спортивный центр. Для взрослых: фитнес-центр с бассейном, танцевальной студией, залом боевых единоборств и многофункциональной спортивной площадкой. Продукты можно найти в супермаркете от Compass или в магазине фермерской продукции. А еще в Koktobe City есть свой медицинский центр с аптекой, кафе и ресторан.



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

500 метров — максимальное расстояние между любыми объектами в Koktobe City. Это около 5 минут спокойным шагом.

Детям не нужно будет торопливо собираться в школу, а поход в супермаркет обернется для родителей легкой прогулкой. Жители Koktobe City экономят свое время.



ФРУКТОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ

Жизнь в Koktobe City цветет круглый год: весной Вы будете наслаждаться запахами фруктовых деревьев, а осенью — собирать их плоды вместе с детьми и соседями. Яблони, сливы, вишни, груши, абрикосы и персики: все эти деревья будут в садах Koktobe City. Каждая семья сможет организовать мини-огород на обустроенной террасе.

Преимственность

Koktobe City находится рядом с «Компотом» — районом, получившим это неформальное имя благодаря старым «фруктовым» названиям своих улиц. Мы продолжаем добрые традиции и наши улицы тоже носят названия определенных фруктов: здесь можно пройти по Яблоневой улице и свернуть на Грушевую.





ДВОРЫ, КАКИМИ ОНИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ

Территории для отдыха

Внутри дворов расположены зоны отдыха для взрослых и детей. Все террасы первых этажей выходят именно сюда, где уютно и спокойно. Никаких машин, стоящих внутри двора: только в подземном паркинге под каждым домом. Меньше машин — больше места для прогулок, игр с детьми и досуга на свежем воздухе.

Высокие деревья

Деревья, дающие тень и прохладу, поднимающиеся выше домов, совсем как в детстве. В Koktobe City нет паркингов под дворами, поэтому ничто не мешает деревьям расти ввысь и вширь. Огромные и раскидистые, они помогут Вашим детям ощущать себя частью зеленой планеты.

Небольшие детские площадки

Детские площадки в Koktobe City рассчитаны на детей разных возрастов и располагаются небольшими островками. Все они изготовлены из экологически чистых материалов. Площадки поддерживают принцип инклюзивности, поэтому там смогут играть дети как с обычными, так и особыми потребностями.

ХОЛЛ

Холлы в Koktobe City небольшие и уютные, человеку в них комфортно. Больше света и прозрачности, меньше вычурности и пафоса. Входные двери и двери лифтов — из прозрачного стекла. Мы заметили это в домах в Германии — так жители чувствуют себя безопаснее. Все холлы оборудованы камерами и домофонами: попасть внутрь можно только с ключом.





8 СЕМЕЙ В ДОМЕ, ГДЕ ВСЕ ЗНАКОМЫ ЛИЧНО, А ПРОБЛЕМЫ РЕШАЮТСЯ СООБЩА

По опыту мы знаем, что решать вопросы лучше всего в малых сообществах. Здесь удобно справлять дни рождения, обсуждать последние новости, делиться радостью, дружить семьями.

Поэтому, в зависимости от выбранного типа квартиры, у жителей Koktobe City будет от 3 до 7 соседей. При этом на каждом этаже всего 2 квартиры. Жители Koktobe City разделяют общие ценности и взгляды на организацию своей жизни: как можно больше времени уделять семье, ценить время для личного развития, не отвлекаясь на пробки и на решение ненужных задач.

Все это отличает обитателей Koktobe City от жителей всех жилых комплексов в городе.



ЛИЧНАЯ ТЕРРАСА – ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ ОТДЫХАТЬ

Чем можно заняться в свободное время?

Медитировать на закате. Заниматься йогой на свежем воздухе. Веселиться с друзьями. Проводить время с семьей. Разбить свой небольшой сад. А может расслабиться в бане или бассейне? Все это можно делать прямо на Вашей личной террасе!

Владельцы квартир на 1 этаже смогут выходить на террасу прямо из своей гостиной. Все такие террасы будут находиться во внутренней, непроездной части двора.

Если Вы выберете верхний этаж, у вас будет терраса на кровле. Там тоже можно организовать полив зеленых насаждений или устраивать вечеринки – электричество уже проведено.





ТИП ОТДЕЛКИ: ПРЕДЧИСТОВАЯ ИЛИ ЧИСТОВАЯ

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

- стены и потолок, выровненные и подготовленные к финальной окраске;
- выровненные полы, подготовленные к укладке напольного покрытия.

Чистовая отделка:

- выровненные и покрашенные стены и потолок;
- полы с покрытием из ламината.



СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

Конструкция домов – монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, внешние стены заполнены теплблоками.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Никаких незваных гостей — попасть на территорию можно только обладая универсальной картой жителя. Видеодомофоны в подъездах и камеры, круглосуточно следящие за всей территорией, обеспечивают Ваше спокойствие.



САМЫЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ПАРКИНГ – ПОД ДОМОМ

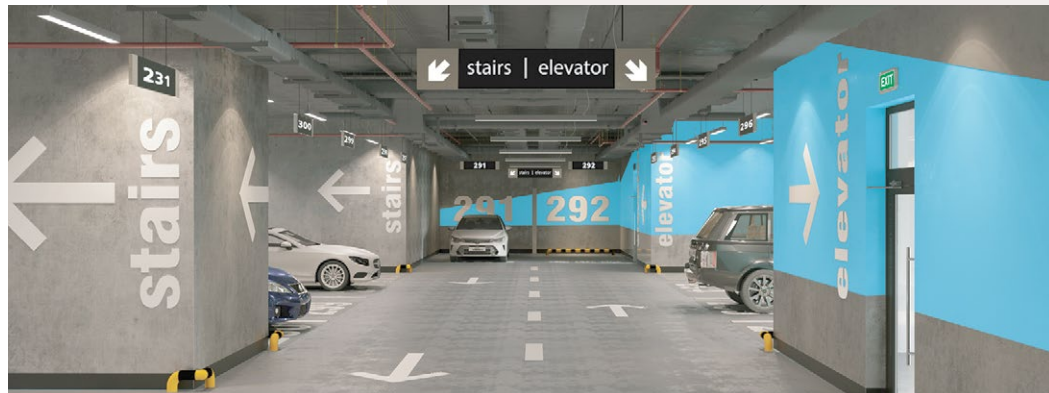
Подземный паркинг в Koktobe City расположен прямо под Вашим домом. Это удобно: не нужно ходить с тяжелыми сумками по длинным коридорам подземной парковки. Пожилого, маломобильного человека или ребенка можно подвести максимально близко к лифту.

Безопасность

Попасть в паркинг можно только после сканирования номеров автомобиля. Поэтому там не будет посторонних машин и людей.

ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ

Для гостей Koktobe City предусмотрены парковки, расположенные в специально отведенных для этого местах.



ФИЛОСОФИЯ ПЛАНИРОВОК

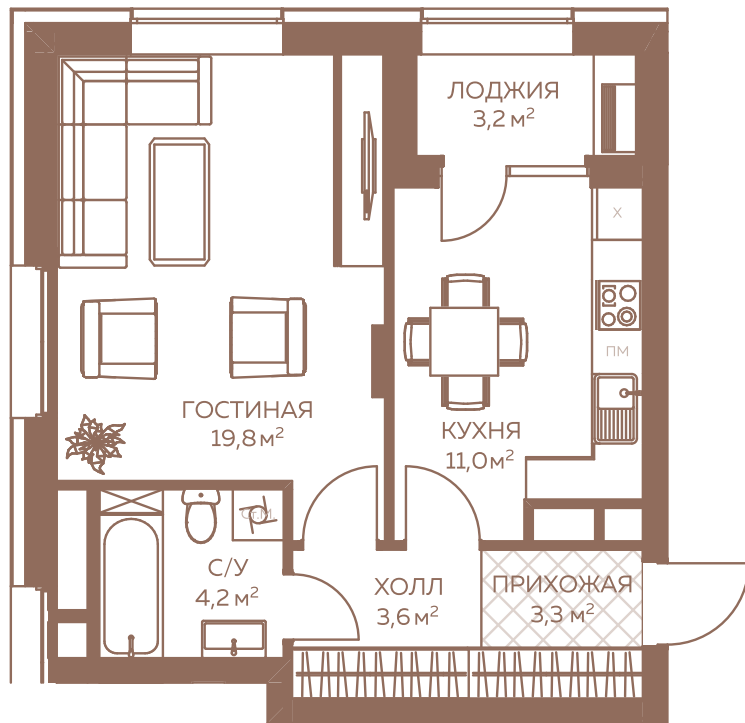
Планировки домов и квартир Koktobe City созданы по немецким принципам эргономичности и эффективного использования пространства. Это означает, что вся площадь Вашей квартиры максимально полезна. При необходимости в любой квартире

можно увеличить количество комнат, совместив кухню с гостиной. Здесь нет длинных и ненужных коридоров. Размеры комнат соответствуют стандартам компании Colliers International: минимальная ширина составляет 3 метра, как у любого жилья бизнес-

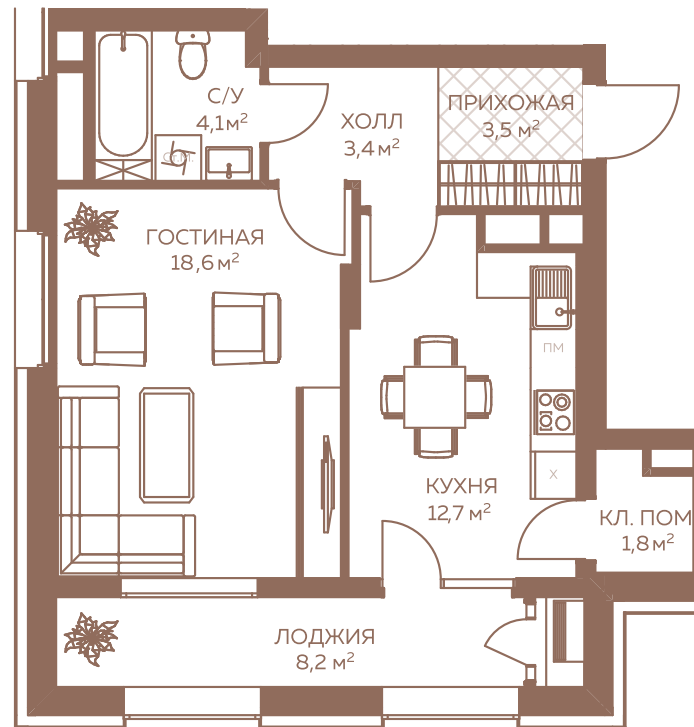
класса. Тщательно спланированная планировка позволяет снизить стоимость без потери полезной площади. Мы уменьшили подъездные холлы, сократив Ваши затраты на отопление и содержание дома. При этом, в любой квартире (от двух- до пятикомнатных) окна

выходят на две или три стороны, обеспечивая необходимый и комфортный уровень естественной освещенности. Мы добились оптимального результата не за счет экономии на качестве жизни, а благодаря более выверенным решениям.

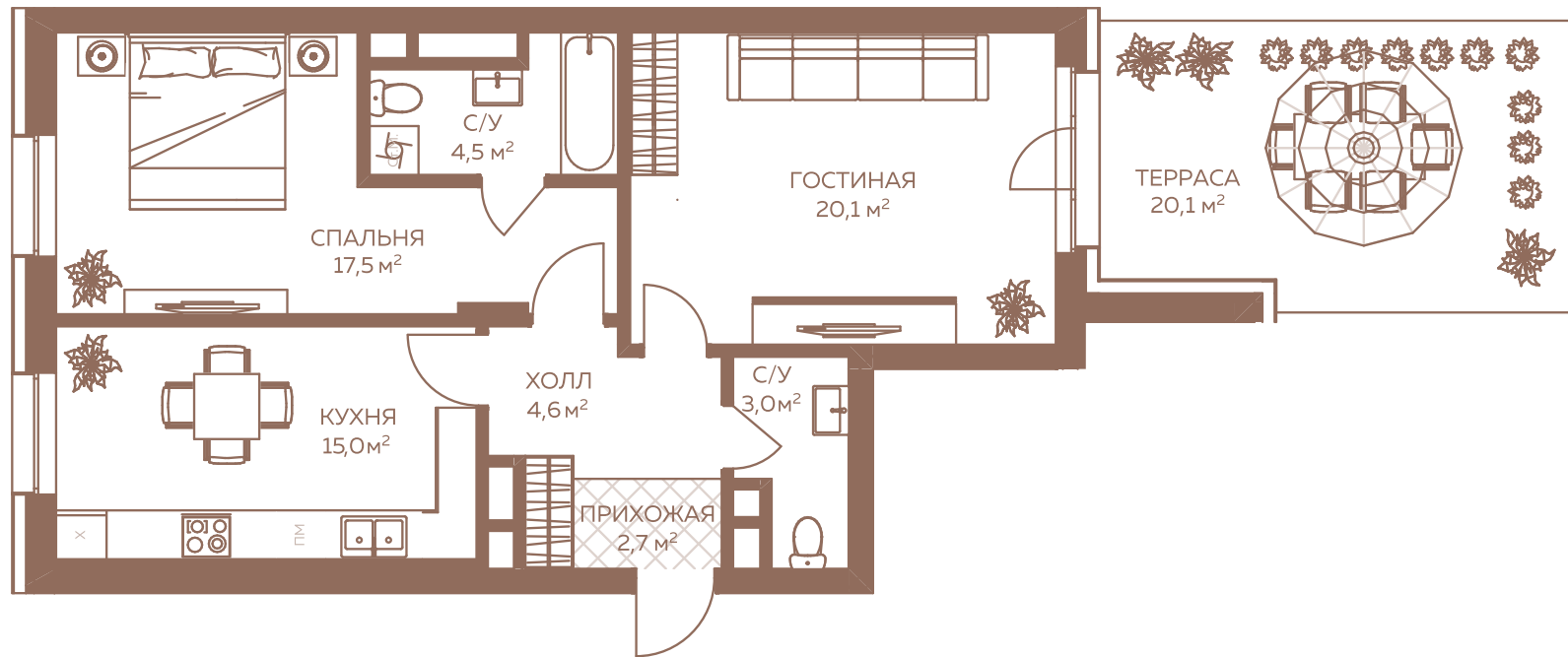


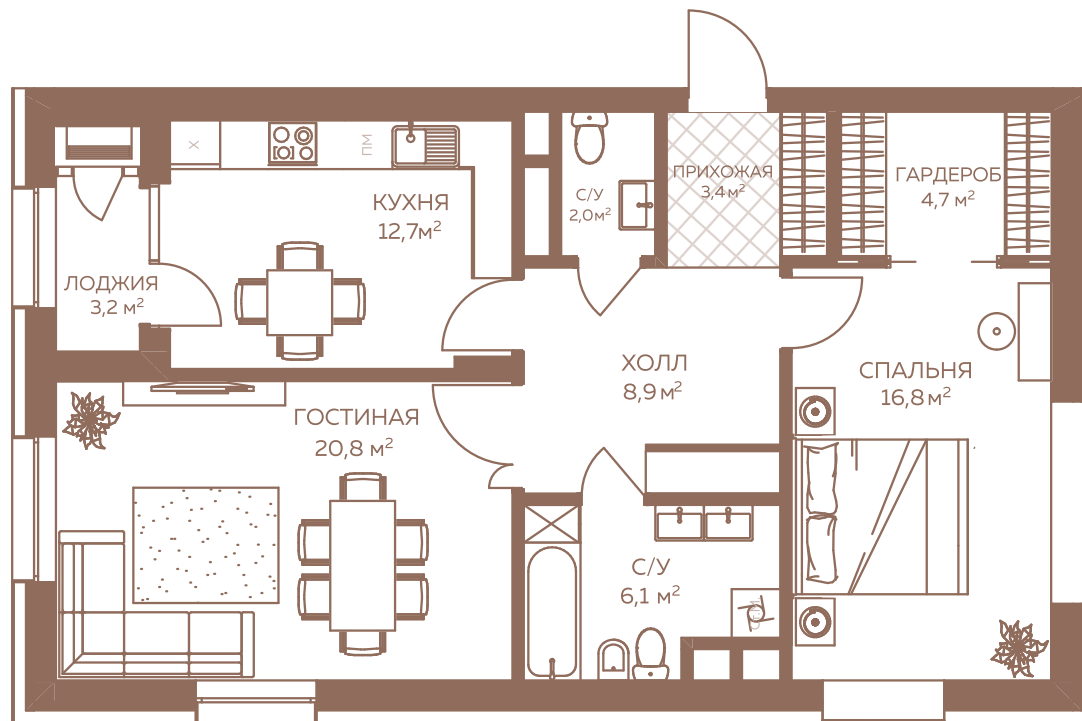


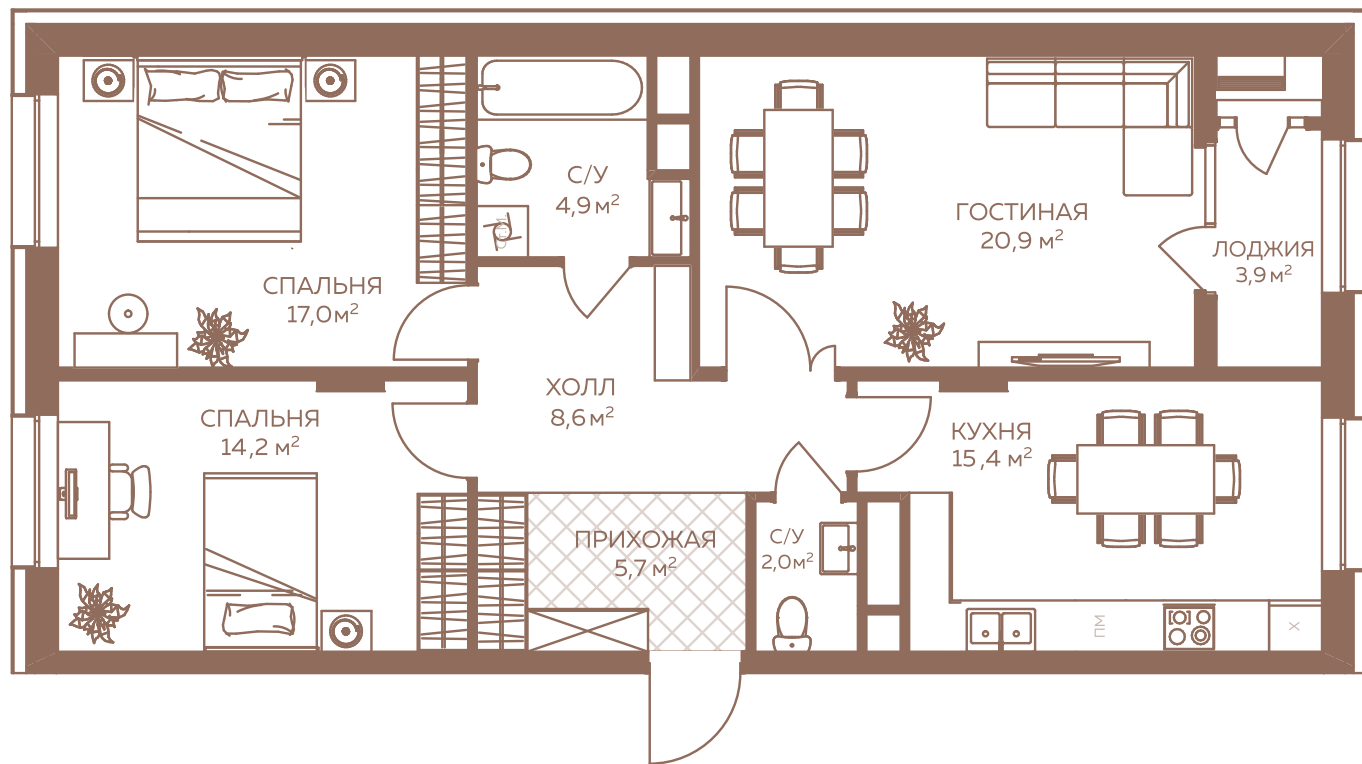
1 - КОМНАТНАЯ 43,5 м²

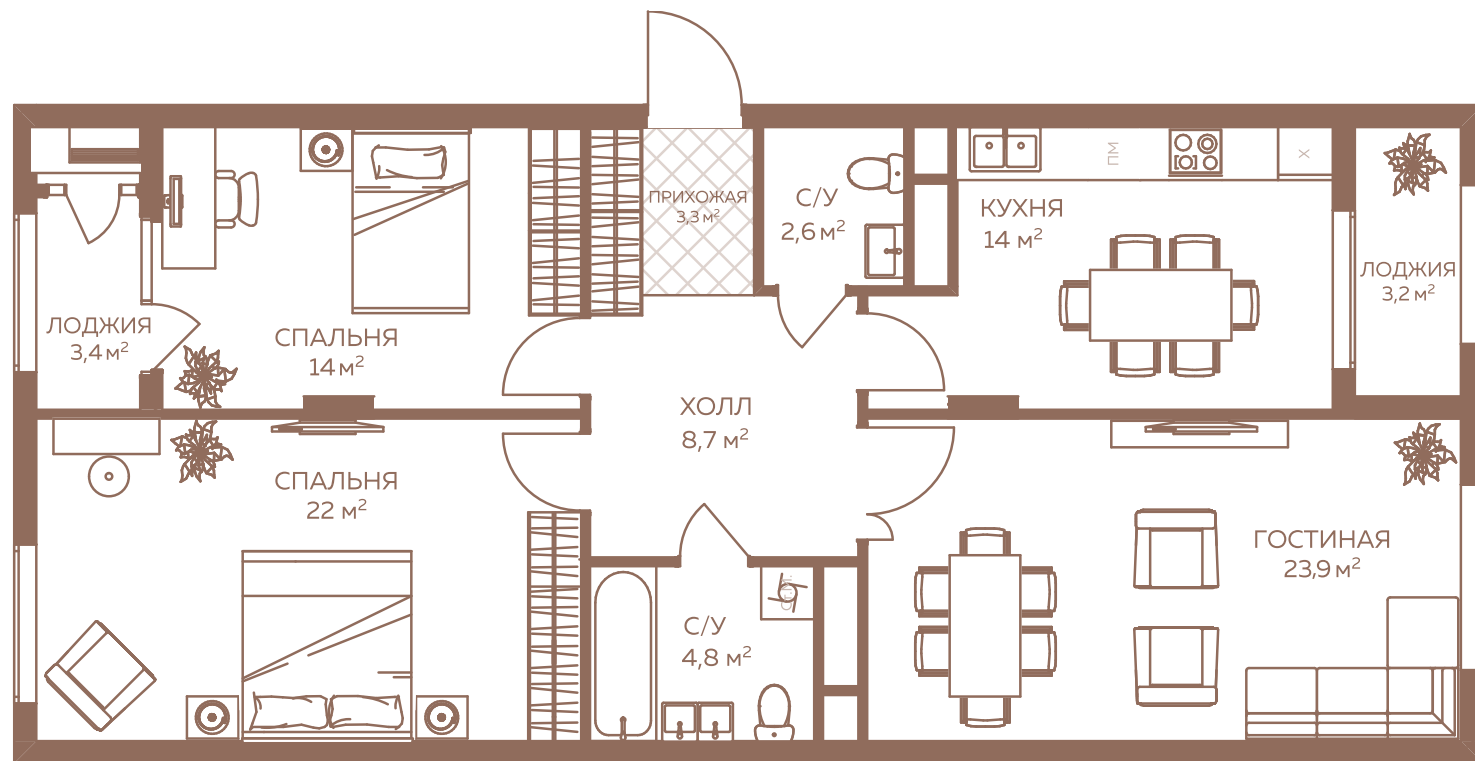


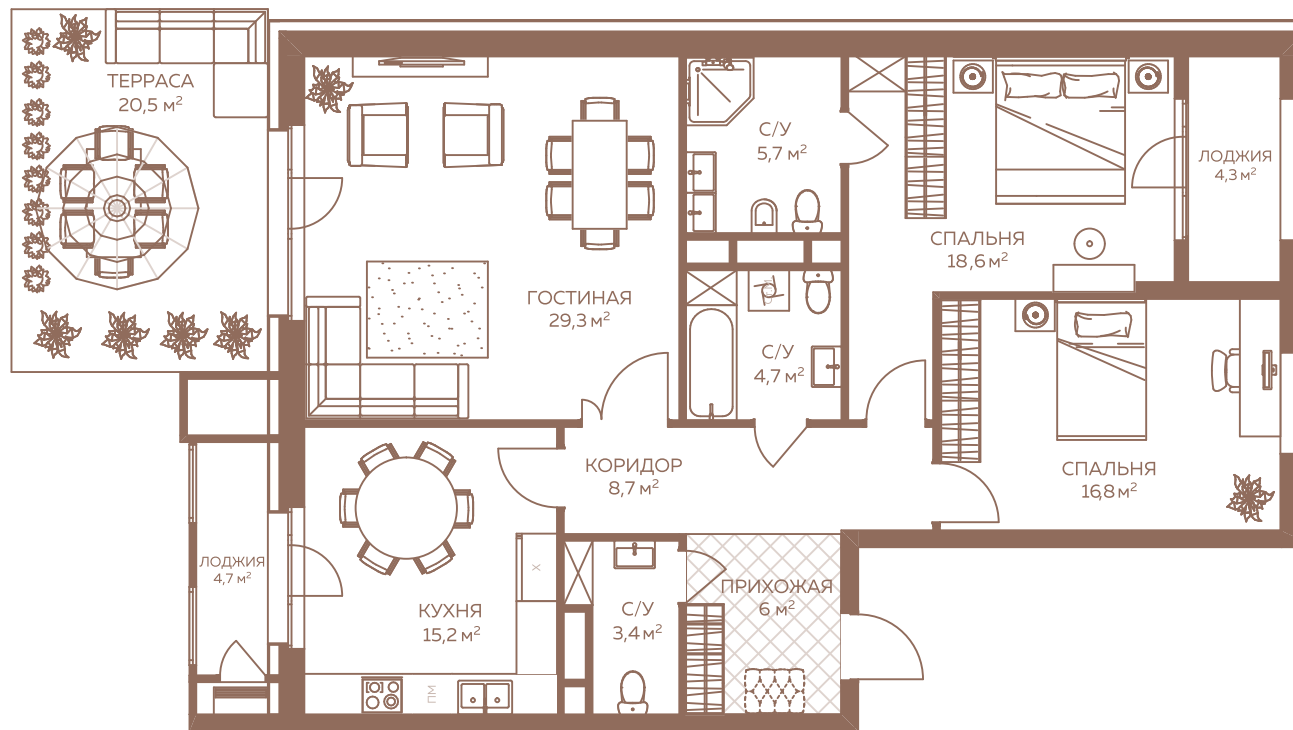
1-КОМНАТНАЯ 48,2 м²

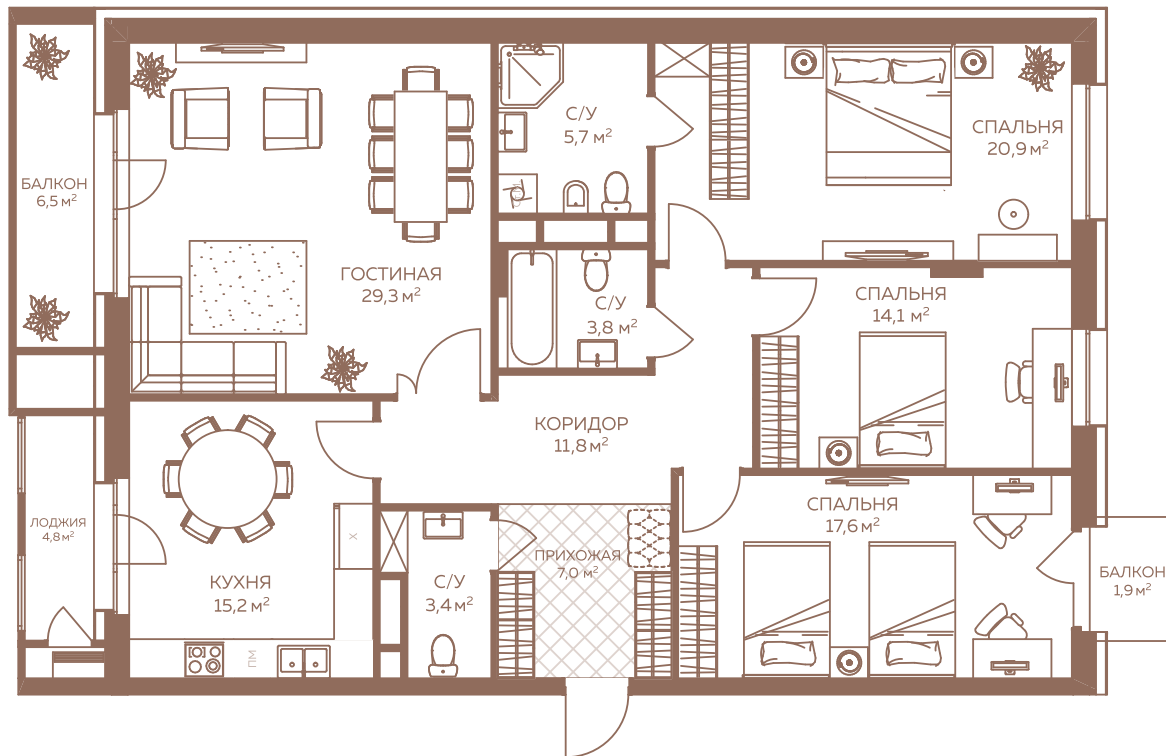










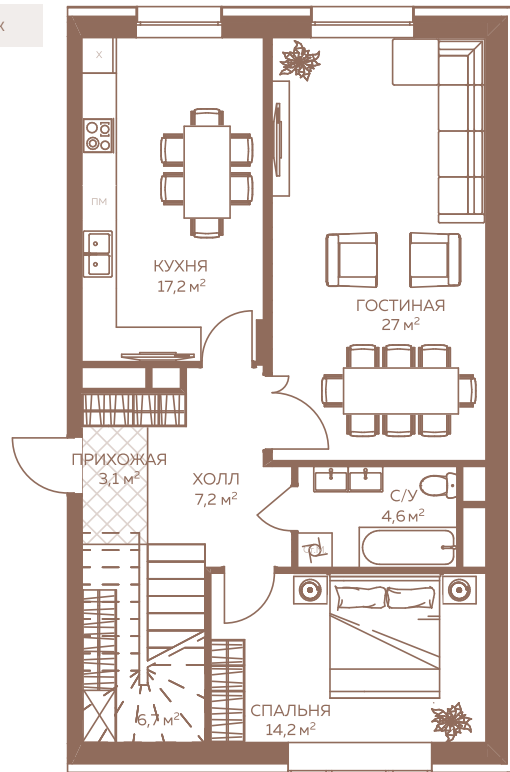


КВАДРОХАУСЫ

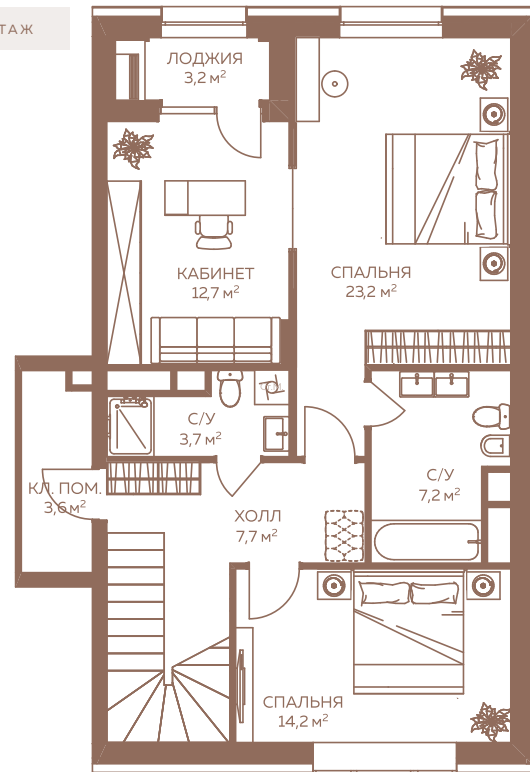
Квартира в 2 уровня – это возможность жить в частном доме, не зная бед. На 1 этаже можно принять гостей, на втором с удовольствием почитать книгу в кабинете. Здесь очень тихо и уютно. Для семей с пожилыми родителями продуманы спальни на 1 этаже – им так удобнее, и не надо лишний раз подниматься. И дети в восторге. Соседей – всего 4 семьи во всем доме.



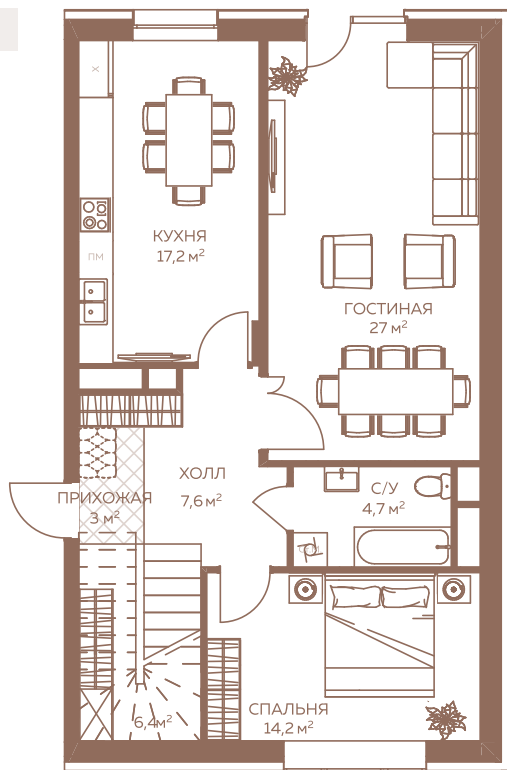
1 ЭТАЖ



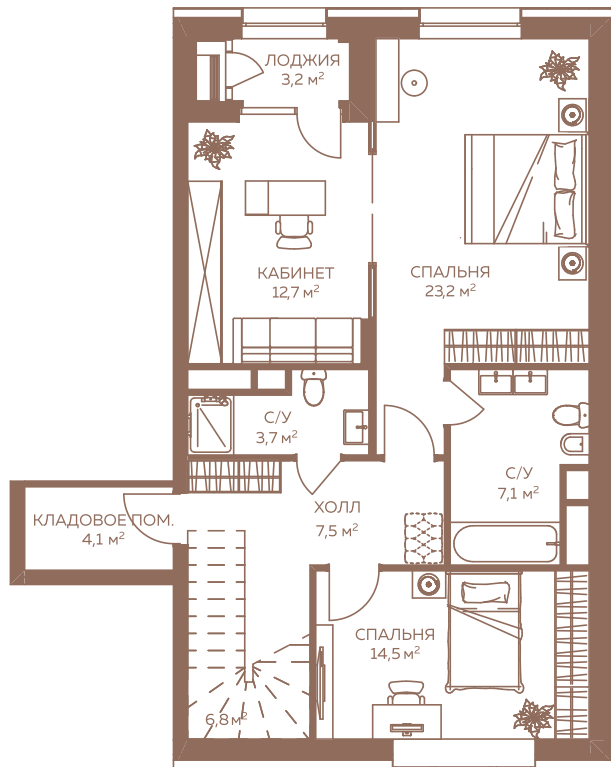
2 ЭТАЖ



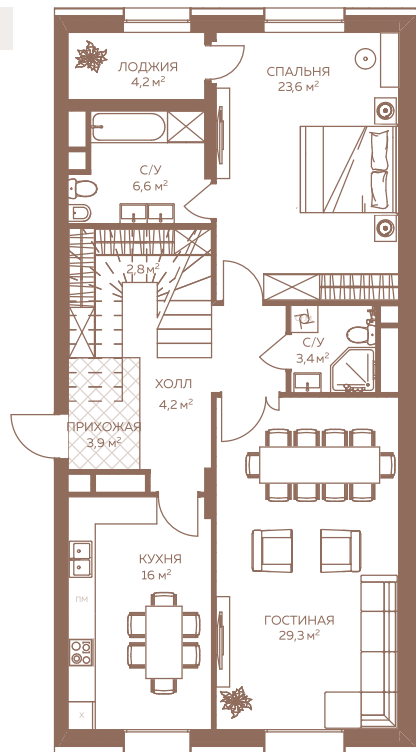
1 ЭТАЖ



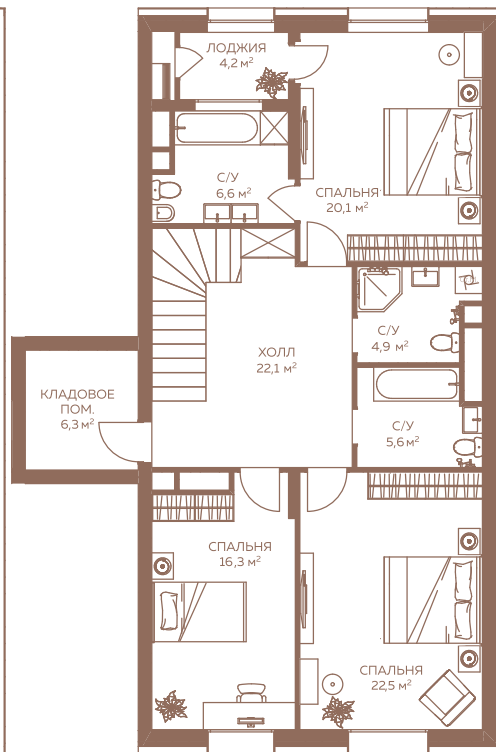
2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ





КОКТОБЕ CITY
город цветущей жизни

Kusto
GROUP

ЖК Koktobe City — это проект Kusto Group. Группа основана в 2002 году, сейчас в ней более 30 компаний. Помимо девелопмента, группа успешно работает в секторах строительных материалов, энергетики и нефтедобычи. География проектов — от Канады и Турции до Китая и Сингапура.

Реализованные проекты в девелопменте: ЖК Альпийский (Киев, Украина), ЖК Diamond Island (Хошимин, Вьетнам), 1 и 2 очереди Koktobe City (Алматы, Казахстан).
kustogroup.com



Микрорайон Кок-Тобе,
ул. Сагадат Нурмагамбетова,
138/2, блок 5

Телефон: 222 3 555
www.koktobecity.kz
info@koktobecity.kz